

QUY ĐỊNH CHI TIẾT LẬP ĐIỀU CHỈNH **QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

- LUẬT ĐẤT ĐAI 2013
- NGHỊ ĐỊNH 43/2014/NĐ-CP
- THÔNG TƯ 29/2014/TT-BTNMT

GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

- **Đất phát triển hạ tầng:** đất xây dựng cơ sở văn hóa, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao, khoa học và công nghệ, dịch vụ xã hội, giao thông, thủy lợi, công trình năng lượng và công trình bưu chính viễn thông do TW quản lý (và Chợ do cấp tỉnh, huyện, xã quản lý)
- **Khu chức năng sử dụng đất:** khu vực có một hoặc nhiều loại đất được khoanh định theo không gian sử dụng để ưu tiên sử dụng vào một số mục đích chủ yếu được xác định theo quy hoạch
- **Chỉ tiêu được phân bổ:** là chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ từ QH KHSDĐ cấp trên trực tiếp
- **Chỉ tiêu được xác định:** là chỉ tiêu sử dụng đất mà QH KHSDĐ của từng cấp xác định
- **Chỉ tiêu được xác định bổ sung:** là chỉ tiêu sử dụng đất được cấp trên trực tiếp phân bổ nhưng địa phương được xác định thêm

QUY TRÌNH LẬP, ĐIỀU CHỈNH QHSDD, KHSDD

QHKHSDD CẤP QUỐC GIA

- 03 quy trình
- Lập QHSDD và KHSDD kỳ đầu (07 bước)
- Điều chỉnh QHSDD và lập KHSDD kỳ cuối (05 bước)
- Lập KHSDD kỳ cuối (04 bước)

QHKHSDD CẤP TỈNH

- 04 quy trình
- Lập QHSDD và KHSDD kỳ đầu (07 bước)
- Điều chỉnh QHSDD và lập KHSDD kỳ cuối (05 bước)
- Lập KHSDD kỳ cuối (04 bước)
(Trường hợp không điều chỉnh QHSDD)
- Điều chỉnh KHSDD cấp tỉnh (04 bước)

QHKHSDD CẤP HUYỆN

- 03 quy trình
- Lập QHSDD và KHSDD *năm đầu* (07 bước)
- Điều chỉnh QHSDD và lập KHSDD *năm đầu của điều chỉnh QHSDD* (05 bước)
- Lập KHSDD hàng năm cấp huyện (03 bước)
- Quy trình lập KHSDD hàng năm các quận đã có QH đô thị được phê duyệt

QHKHSDD QUỐC PHÒNG, AN NINH

- 02 quy trình
- Lập QHSDD và KHSDD đất quốc phòng, an ninh kỳ đầu (07 bước)
- Lập KHSDD quốc phòng, an ninh kỳ cuối (04 bước)

QUY TRÌNH LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (CẤP QUỐC GIA)

- **Trình tự lập QH và KHSDD kỳ đầu**
 1. Điều tra thu thập thông tin, tài liệu
 2. Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH và môi trường tác động đến việc sử dụng đất
 3. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện QH, KHSDD kỳ trước và tiềm năng đất đai
 4. Xây dựng phương án QHSDD
 5. Lập KHSDD kỳ đầu
 6. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan
 7. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.

QUY TRÌNH LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (CẤP QUỐC GIA)

- **Trình tự điều chỉnh QH và lập KHSDD kỳ cuối**
 1. Điều tra thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH và môi trường; phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện QH, KHSDD kỳ trước
 2. Xây dựng phương án QHSDD
 3. Lập KHSDD kỳ cuối
 4. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan
 5. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.

QUY TRÌNH LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (CẤP QUỐC GIA)

- **Trình tự lập KHSDD kỳ cuối**

1. Điều tra thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH và môi trường; phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện QH, KHSDD kỳ trước
2. Lập KHSDD kỳ cuối
3. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan
4. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.

QUY TRÌNH LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (CẤP TỈNH)

- **Trình tự lập QH và KHSDD kỳ đầu cấp tỉnh**
 1. Điều tra thu thập thông tin, tài liệu
 2. Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH và môi trường tác động đến việc sử dụng đất
 3. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện QH, KHSDD kỳ trước và tiềm năng đất đai
 4. Xây dựng phương án QHSDD
 5. Lập KHSDD kỳ đầu
 6. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan
 7. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.

QUY TRÌNH LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (CẤP TỈNH)

- **Trình tự điều chỉnh QH và lập KHSDĐ kỳ cuối cấp tỉnh**
 1. Điều tra thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH và môi trường; phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện QH, KHSDĐ kỳ trước
 2. Xây dựng phương án QHSDĐ
 3. Lập KHSDĐ kỳ cuối
 4. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan
 5. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.

QUY TRÌNH LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (CẤP TỈNH)

- **Trình tự lập KHSDĐ kỳ cuối cấp tỉnh**
(đối với trường hợp không điều chỉnh QHSDĐ)
 1. Điều tra thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH và môi trường; phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện QH, KHSDĐ kỳ trước
 2. Lập KHSDĐ kỳ cuối
 3. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan
 4. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.

QUY TRÌNH LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (CẤP TỈNH)

- **Trình tự điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh**
 1. Điều tra thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH và môi trường; phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện QH, KHSDĐ kỳ trước
 2. Điều chỉnh KHSDĐ
 3. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan
 4. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.

QUY TRÌNH LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (CẤP HUYỆN)

- **Trình tự lập QHSDD và KHSDD năm đầu cấp huyện**
 1. Điều tra thu thập thông tin, tài liệu
 2. Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH và môi trường tác động đến việc sử dụng đất
 3. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện QH, KHSDD kỳ trước và tiềm năng đất đai
 4. Xây dựng phương án QHSDD
 5. Lập KHSDD năm đầu
 6. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan
 7. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.

QUY TRÌNH LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (CẤP HUYỆN)

- **Trình tự điều chỉnh QHSDD và lập KHSDD năm đầu của điều chỉnh QHSDD cấp huyện**
 1. Điều tra thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện QHSDD
 2. Xây dựng phương án điều chỉnh QHSDD
 3. Lập KHSDD năm đầu của điều chỉnh QHSDD cấp huyện
 4. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan
 5. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.

QUY TRÌNH LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (CẤP HUYỆN)

- **Trình tự lập KHSDD hàng năm cấp huyện**
 1. Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện KHSDD năm trước
 2. Lập KHSDD hàng năm cấp huyện
 3. Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.

QUY TRÌNH LẬP QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT QUỐC PHÒNG, ĐẤT AN NINH

- **Trình tự lập QHSDD và KHSDD quốc phòng, an ninh kỳ đầu**
 1. Điều tra thu thập thông tin, tài liệu
 2. Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất; kết quả thực hiện QHSDD quốc phòng, đất an ninh kỳ trước
 3. Xây dựng phương án QHSDD quốc phòng, đất an ninh
 4. Lập KHSDD quốc phòng, đất an ninh kỳ đầu
 5. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan
 6. Thẩm định, phê duyệt QH, KHSDD quốc phòng, đất an ninh.

QUY TRÌNH LẬP QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT QUỐC PHÒNG, ĐẤT AN NINH

- **Trình tự lập KHSDD quốc phòng, an ninh kỳ cuối**
 1. Điều tra thu thập thông tin, tài liệu; Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất; kết quả thực hiện QHSDD quốc phòng, đất an ninh kỳ trước
 2. Lập KHSDD quốc phòng, đất an ninh kỳ cuối
 3. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan
 4. Thẩm định, phê duyệt QH, KHSDD quốc phòng, đất an ninh kỳ cuối.